

Акт ревизии Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Подмосковье» за 2023г.

142072, Московская область, г. Домодедово,
тер. СНТ «Подмосковье» (Востряково мкр.)
ИНН 500917600

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Кузиной Р.Г., членов комиссии Татариновой И.Н., Иванюк А.П. провели проверку финансовой деятельности Правления СНТ «Подмосковье» (далее - СНТ).

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. В проверяемом периоде: председатель СНТ – Караблинова Н.С.

План проверки:

- Состояние документации и документооборота;
- Проверка поступлений за отчетный период;
- Проверка расходов СНТ;
- Проверка заключенных договоров и других сделок от имени СНТ;
- Проверка сроков сдачи отчетности и налоговых деклараций;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет;
- Рекомендации;
- Выводы.

Ревизией установлено следующее:

Состояние документации

На момент проведения ревизии **не переданы** документы Кравчуком В.И. За период: с момента регистрации СНТ до 12 сентября 2022г. отсутствуют документы постоянного хранения и текущие документы.

К проверке были представлены документы по деятельности СНТ «Подмосковье», в том числе:

Вид документа в <u>наличии</u> / <u>отсутствует</u>		
1.	Отчет председателя СНТ за 2023г.	в наличии
2.	Договоры:	
2.1.	Каширский региональный оператор Договор № КРО-2019-0002785 от 01.01.2019г.	в наличии
2.2.	ООО «Альфа Аудит+» Договор на бухгалтерское обслуживание N 2022/48 от 26.09.2022 г.	в наличии
2.3.	АО «Мосэнергосбыт» Договор энергоснабжения № 50150510 от 01.04.2014г.	в наличии

2.4.	ООО «ЭКОЛАЙН» Договор № 000002020-21 от 07.04.2023 на транспортировку отходов производства, древесных отходов	в наличии
2.5.	ПАО «Россети Московский регион» договор У-Ю8-23-127.15-Д-150582 (739153)/ДУ от 01.03.2023г	в наличии
2.6.	Договоры на оказание услуг, выполнение работ в количестве 41 шт.	в наличии
3.	Налоговые декларации	в наличии
4.	Текущие документы по банковским операциям	в наличии
5.	Авансовые отчеты с приложениями	в наличии
6.	Реестр собственников членов СНТ на 01.06.2024г.	в наличии

Проверка поступлений за отчетный период

- Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:
- Остаток денежных средств на 01.01.2023 года составлял: 48 667,67руб.
- Фактическое поступление денежных средств всего:(членские взносы, целевые взносы, электроэнергия) 6 141 087,22 руб.
- Расход денежных средств составил 5 682 697,63руб.
- Остаток средств на 01.01.2024г. составил 507 057,26 руб.

Расходы на деятельность СНТ, подтверждены данными представленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы:

Движение денежных средств СНТ «Подмосковье» с 01.01.2023 по 31.12.2023

Назначение поступления/платежа	Сумма (руб.)
ПОСТУПЛЕНИЕ на р/сч 40703810801080000127, в т.ч. э/э, ЧВ,	6 141 087,22
Эл/энергия	3 185 524,73
Членские взносы, в т.ч.	2 900 561,00
-за 2023 год	2 379 561,00
-за 2022 год	341 000,00
-за 2021 год	138 000,00
-за 2020 год	20 000,00
-за 2019 год	10 000,00
-за 2024 год	12 000,00
Целевой взнос за ТП	2 000,00
Целевой взнос на ремонт дороги	50 000,00
Закрытие банковской карты	3 001,49
РАСХОД: в том числе:	5 682 697,63
Комиссия банка + обслуживание корпоративной карты	41 697,00
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО	249 629,91
Оплата поставщику Эколайн ООО (Обращение с КГМ)	216 000,00
Укладка и утрामбовка мусорных контейнеров	70 000,00

Средства на содержание сторожки и прилегающей территории	123 000,00
Благоустройство: покос травы, уборка территории, борьба с борщевиком	38 057,00
Благоустройство: опилковка деревьев и кустарников	30 000,00
Ремонт дорог асфальтовой крошкой	267 000,00
ФинПрофАудит ООО (система передачи данных)	5 400,00
Альфа Аудит+ (ведение учета)	96 000,00
ЗП председатель	261 074,40
Программа 1С (право пользования)	15 086,00
ПАО «Россети Московский регион» договор У-Ю8-23-127.15-Д-150582 (739153)/ДУ от 01.03.2023г	194 178,78
Обслуживание электросетей СНТ	10 800,00
Приобретение хоз. инвентаря	8 304,00
Приобретение материалов для ремонтных работ	67 775,08
Оплата поставщику АО МОСЭНЕРГОСБЫТ	3 534 931,47
Приобретение канцтоваров	14 547,00
ООО Паллор (приобретение уличных светильников)	54 565,00
Монтаж фонарей на опоры	30 000,00
Уборка снега	95 000,00
Ремонт магистральной системы водоснабжения (летний водопровод)	52 500,00
Оплата юридических услуг (дог. Б/н от 11.05.2023г.)	50 000,00
Перечисление в общество садоводов	20 720,00
Оплата налогов	
Единый налог	129 036,62
Взнос на обязательное страхование от несчастных случаев	600,17
Водный налог 2023 год	2 510,00
Земельный налог 2023 год	4 285,00

Проверка задолженности по состоянию на 01.01.24 г.

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2024 г. составляет 402 000,00 руб. в т.ч. 200 000 руб. АО Мосэнергосбыт за потребленную э/э в ноябре (погашена 03.01.2024г.); 202 000 руб. задолженность по договорам с самозанятыми (погашена 09.01.2024г., 06.02.2024г.).

Задолженность членов СНТ «Подмосковье» по членским взносам на 01.01.2024г. составляет 461 657 руб.

Сбор обязательных членских/целевых взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Неуплата взносов участниками товарищества вынуждает прибегать к перераспределению денежных средств, во избежание претензий со стороны поставщиков услуг.

На 31 декабря 2023г. прямых договоров с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ заключено 55 шт., в т.ч. за 2023г. 18 шт.

Работа с обращениями

В течение 2023 года в правление СНТ обратились 15 собственников земельных участков. Все обращения рассмотрены своевременно. Ответы собственниками земельных участков получены.

Рекомендации

Разработать и утвердить Учетную Политику СНТ.

Продолжить работу по переводу потребителей на прямые договоры с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ

Правлению продолжать работу с членами СНТ, имеющими задолженность по оплате членских взносов, а также долги за потребленную электроэнергию.

Постоянно напоминать членам СНТ о необходимости производить оплату за электроэнергию ежемесячно.

Создать комиссию по контролю за расходом материалов для текущего ремонта.

При заключении договоров с самозанятыми назначать лиц, ответственных за контроль исполнения договоров и приемку работ (услуг).

Завершить работу по проведению инвентаризации общего имущества СНТ с целью постановки имущества на учет.

Выводы

- По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств.
- Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы представлялись по мере требования.
- Учет движения денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов.
- По результатам проверки Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Подмосковье» за отчетный период удовлетворительной.

Ревизионная Комиссия СНТ «Подмосковье»

Кузина Р. Г. _____

Татарина И.Н. _____

Иванюк А.П. _____
