

Отчет председателя СНТ «Подмосковье» за 2024 год

Остаток на р/сч. СНТ «Подмосковье» на 01.01.2024 года 507 057,26 руб.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

ПРИХОД:

Приход планировали:

- Членские взносы за 2024 год: 2 827 000 руб. (22 000 руб. внесены в 2023 году)
- Долг по членским взносам за 2023 год: 241 050 руб.
- Долг по членским взносам за 2022 год: 131 218 руб.
- Долг по членским взносам за 2021 год: 80 000 руб.
- Итого приход планировали: 3 279 268 руб.
 - Целевой взнос по постановке на кадастр земель общего пользования СНТ: 550 000 руб.

Приход составил:

- Членские взносы за 2024 год: 2 505 841 руб.
- Долг по членским взносам за 2023 год: 176 050 руб.
- Долг по членским взносам за 2022 год: 73 333 руб.
- Долг по членским взносам за 2021 год: 10 000 руб.
- Членские взносы на 2025 год: 8 640 руб.
- Целевой взнос на ремонт силового кабеля: 112 000 руб.
- Целевой взнос на ремонт дорог: 5 000 руб.
- Прочие поступления (возвращено в суде наличными и переведено на р/сч): 7 700 руб.
- Итого приход составил: 2 898 564 руб.
- Целевой взнос по постановке на кадастр земель общего пользования СНТ: 204 945 руб.

Не получили денежных средств:

- По членским взносам за 2024 год: 321 159 руб.
- По членским взносам за 2023 год: 65 000 руб.
- По членским взносам за 2022 год: 57 885 руб.
- По членским взносам за 2021 год: 70 000 руб.
- Итого не поступило: 514 044 руб.
- За счет поступления незапланированных целевых денежных средств итого: 380 704 руб.
- Целевой взнос по постановке на кадастр земель общего пользования СНТ: 345 055 руб.

За потребленную электроэнергию:

- Счет Мосэнергосбыта: 3 832 026,10 руб.
 - в том числе плата неустойки в виде пени по счету №00070324031546 от 10.04.24 в сумме 7 015,25 руб.
- Поступило: 3 047 677,57 руб.
- Не поступило: 784 348,53 руб.

РАСХОД:

<u>23 890,00 руб.</u>	банковские услуги (комиссия банка)
<u>285 037,38 руб.</u>	заработная плата председателя
<u>113 500,00 руб.</u>	бухгалтерское, налоговое сопровождение, учет, анализ ФХД
<u>7 350,00 руб.</u>	права использования "СБИС ЭО-Легкий, УСНО\ЕНВД" Права использования аккаунта СБИС в течение 1 года
<u>165 000,00 руб.</u>	оплата по договору постановки ЗОП на кадастровый учет
<u>3 832 026,10 руб.</u>	оплата за потребленную э/э по счетам Мосэнергосбыта
<u>567 855,23 руб.</u>	обращение с ТБО
<u>1,64 руб.</u>	закрытие счета с Леруа Мерлен
<u>12 000,00 руб.</u>	содержание собаки (долг за 2023 год)
<u>108 000,00 руб.</u>	уборка снега (20.01.24, 25.01.24, 06.02.24, 14.02.24, 25.02.24)
<u>45 000,00 руб.</u>	запуск летнего водопровода в эксплуатацию
<u>10 000,00 руб.</u>	консервация летнего водопровода на зиму
<u>180 800,00 руб.</u>	услуги аттестованного специалиста по поддержанию электрохозяйства в рабочем состоянии (из них 130 800,00 руб. долг за 2023 год)
<u>140 000,00 руб.</u>	ликвидация аварии на силовом кабеле
<u>21 700,00 руб.</u>	обслуживание ТП
<u>60 000,00 руб.</u>	перераспределение нагрузки между фидерами (долг за 2023 год)
<u>68 000,00 руб.</u>	поддержание места сбора ТБО в надлежащем состоянии, уборка, компоновка контейнеров для утилизации ТБО (укладка, утрамбовка)
<u>267 999,00 руб.</u>	услуги общехозяйственного характера (в том числе досмотр за въездными воротами, территорией СНТ, имуществом общего пользования)
<u>35 000,00 руб.</u>	заготовка дров для сторожки
<u>38 000,00 руб.</u>	покос травы
<u>170 000,00 руб.</u>	ремонт дорожного покрытия
<u>83 000,36 руб.</u>	перечисление подотчетному лицу (авансовый отчет)
<u>20 720,00 руб.</u>	перечисление в Общество Садоводов
<u>38 001,40 руб.</u>	Государственная пошлина по делам, рассматриваемых в судах общей юрисдикции, мировыми судьями, судебная экспертиза
<u>100 000,00 руб.</u>	юридические услуги
<u>136 943,99 руб.</u>	единый налоговый платеж
<u>740,04 руб.</u>	взнос на обязательное страхование от несчастных случаев
<u>2 888,00 руб.</u>	водный налог
<u>4 328,00 руб.</u>	земельный налог
<u>6 537 781,14 руб.</u>	ИТОГО
Остаток на расчетном счете на 01 января 2025 г. 121 742,69 руб.	

Заключены прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» в 2024 году 17 собственниками:

Участок	Дата уст.
96	11.01.2023
20/240	10.01.2023
39	01.02.2023
2/240	08.02.2023
80	20.02.2023
201	03.04.2023
227	07.06.2023
207	19.06.2023
200	05.07.2023
111	06.07.2023
209	18.07.2023
10/240	18.07.2023
77	26.07.2023
45	16.08.2023
235	16.08.2023
4	30.08.2023
28	31.07.2023

Всего по состоянию на 31.12.2024 с АО «Мосэнергосбыт» заключено 69 лицевого счетов.

Ежемесячно снимаются показания с общих приборов учета электроэнергии и заносятся в аналитическую таблицу:

Общий (Т1=, Т2)
Улица
Сторожка
Правление
Шлагбаум (Т1=, Т2)
Отчет по договорникам получается из МОЭСК.

Потребление электроэнергии в 2024 году, кВтч

Месяц	Потребленная электроэнергия			в том числе собственное потребление СНТ					Собственники СНТ
	По общему пу	Договорники	СНТ	Улица	Сторожка	Правление	Скважина	Шлагбаум	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
январь	210 032	79 554	130 478	1 115	248	58	2 754	7	129 056
февраль	180 120	98 730	81 390	1 027	157	49		7	80 157
март	127 742	85 508	42 234	818	160	54		7	41 202
апрель	60 960	49 668	11 292	390	123	39		7	10 740
май	88 980	46 873	42 107	480	118	53		7	41 456
июнь	53 640	30 261	23 379	379	155	57		7	22 788
июль	44 340	26 354	17 986	304	160	45		8	17 477
август	59 100	19 468	39 632	562	188	55		8	38 819
сентябрь	42 240	25 076	17 164	584	142	43		8	16 387
октябрь	85 860	37 648	48 212	965	169	55		8	47 015
ноябрь	130 740	79 337	51 403	1 256	172	49		6	49 920
декабрь	170 220	95 170	75 050	1 363	195	48		8	73 436
Итого 2024	1 253 974	673 647	580 327	9 243	1 987	605	2 754	88	565 650

Итого за 2024 год энергопотребление:

По общему прибору учета 1 253 974 кВтч
По прямым договорам 673 647 кВтч
СНТ 580 327 кВтч

в том числе:

Общее потребление СНТ 14 677,4 кВтч

в том числе:

Уличное освещение 9 243 кВтч
Сторожка 1 987 кВтч
Правление 605 кВтч
Глубинный насос 2 754 кВтч
Шлагбаум 88 кВтч

Собственники земельных участков 565 650 кВтч

Не получено денежных средств по счетам Мосэнергосбыта в 2024 году в сумме 784 348,53 руб. Эта сумма делится на собственное потребление СНТ и частное потребление собственниками.

Общее потребление СНТ: уличное освещение, сторожка, правление, глубинный насос, шлагбаум 14 677,4 кВт.ч по тарифу 8,94 руб/кВт.ч сумма **131 215, 96 руб.** при запланированных 180 000 руб. экономия 48 784,04 руб.

Собственники не доплатили Мосэнергосбыту сумму **653 132,57 руб.**

Не оплаченная потребленной электроэнергией – самая трудная и не решаемая задача в СНТ.

Проблема неоплаты потребленной электроэнергии возникла не сегодня и не вчера.

Данное утверждение подтверждается анализом:

Наименование	2021	2022	2023	2024
Оплачено потребителями э/э на р/сч СНТ, руб.	4 057 064,36	3 631 690,98	3 195 524,73	3 047 677,57
Оплачено по счетам Мосэнергосбыта с р/сч СНТ, руб.	5 043 163,24	4 824 537,87	3 534 931,47	3 832 026,10
Не получено денежных средств за потребленную э/э, руб.	986 098,88	1 192 846,89	339 406,74	784 348,53
в том числе:				
Собственное потребление э/э СНТ, руб.	130 000,00	130 000,00	130 000,00	131 245,96
Не оплачено потребителями э/э, руб.	856 098,88	1 062 846,89	209 406,74	653 132,57

Не поступило от потребителей электроэнергии, оплата произведена из членских взносов в:

2021 году сумма 856 098,88 руб.
2022 году сумма 1 062 846,89 руб.
2023 ГОДУ сумма 209 406,74 руб.
2024 году сумма 653 132,57 руб.

Только постоянные проверки показаний приборов учета электроэнергии потребителей и персональные уведомления о необходимости регулярной оплаты уменьшают сумму долга по платежам.

Контрольные снятия и расчет оплаты потребленной электроэнергии показывает, что зачастую потребители в расчетах применяют старые или вообще неизвестные тарифы, не указывают в назначении платежа показания приборов учета электроэнергии на момент оплаты, годами накапливают неоплаченные кВтч, вносят деньги в виде аванса «за электроэнергию» без каких-либо других комментариев.

Отсутствие показаний приборов учета электроэнергии затрудняет вести учет фактического потребления электроэнергии от частного к общему и сводит отдельный учет потребленной электроэнергии к нулю.

Нет дисциплины у потребителей оплачивать потребленную электроэнергию регулярно. Нашими контрольными снятиями показаний, расчетами оплаты по действующим тарифам, опубликованием в чате результатов контрольных снятий с расчетами оплаты, персональными уведомлениями, постоянными напоминаниями о необходимости ежемесячной оплаты, передаче текущих показаний прибора учета не решают проблему неправильного расчета и ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии.

Решение данной проблемы: переход всех потребителей на прямые договоры.

Контрольные снятия показаний с ИПУ собственников проводились:

12.04.2024
13.04.2024
30.04.2024
18-19.05.2024
04.07.2024
22.11.2024
01.12.2024
14.12.2024

РАСШИФРОВКА ПОДОТЧЕТА (АВАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ):

Наименование ТМЦ	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства
ЗАЖИМ ОТВЕТВИТ. ИЗОЛ. ЗОИ 16-70/1.5-10, 6шт	1 572
Автомат ЗП 10А 850,00*2шт.	1 700
Автомат 2П 6А 580,00*2шт.	1 160
Автоматический выключатель 1Р 3А (С) 4,5кА ВА 47-6,3 EKF PROxima 3шт. * 221,00	663
Автоматический выключатель 1Р 3А (С) 4,5кА ВА 47-6,3 EKF PROxima 3шт. * 221,00	663
Провод СИП-4 2х16 0,6/1кВ (м) Энергокомплект 400 20,000х57,00	1 140
Зажим анкерный для проводов ввода DN 123 2х6/4 2,000х150,00	300

Наименование ТМЦ	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения
Кран шаровый LD КШЦП Ду80 Ру25 (КШ.Ц.П.080/070.025.Н/П.02, L260, T200 2шт*3785,00	7 570
СВЕРЛО П/МЕТ 8x117MM DEXTER PRO 1шт*410,00	410
СВЕРЛО П/МЕТ 5x93MM DEXTER PRO 1шт*220,00	220
ШАЙБА ОЦ. КУЗ. DIN 9021 12MM (ОК/48ШТ/КГ) 0,264КГ*438,00	116
БОЛТ МЕБ УС ОЦ. DIN 607 8/70 (ОК 37ШТ/КГ) 0,866КГ*450,00	390
ГАЙКА ОЦ. DIN 934 8MM (ОК 21.8ШТ/КГ) 0,230КГ*361,00	83
ЛМ-код/EAN 4607174747319 размер 0,41*0,41*100см ПуВ нг (А) LS 1*6 БЕЛЫЙ ОТРЕЗ 100м 123,00*10кг	1 230
Кран шаровой фланцевый полнопроходной д/воды Ду 80 Р1,6 Мпа WK-6b-f-080-w 1шт.*7156,00	7 156
КРУГ ОТР П/МЕТ А54 125Х1, 2Х22 25ШТ. Х 23,00 РУБ	575
Кран шаровой приварной Also КШП Ду65 Ру 2,5 Мпа 2645,00*2шт.	5 290
Сервисный сбор 20,00*1шт.	20

Наименование ТМЦ	Содержание сторожки и прилегающей территории
Дерен Сибирский кустарник черенки 30шт. 942,00*1шт.	942
Таймер механический компактный LEXMAN 1шт. 332,00	332
Розетка двойная б/з SE ЭТЮД КРЕМ 1шт. 194,00	194
ТРОЙНИК НР 20К1/2К20 ПК АКВА размер 4,1x6x10.6см 1шт. х 53,00	53
ОТВОД ВР 20К1/2 ТПК-АКВА размер 7,6x4,1x5,5см 1шт. х 33,00	33
ТРОЙНИК НИК. ЛАТУНЬ ВР 1/2 EQUATION размер 4,3x3,4x2,8см 1шт. х 285,00	285
КРУГ ОТР М. 125Х1Х22.2DEXTER размер 0,2x12,5x12,5см 3шт.х 52,00	156
КРУГ ОТР П/АЛЮМ 125Х1,6Х22,2DEXTER размер 0,2x12,4x12,4см 1шт.х 73,00	73
РОЗЕТКА С ЗАЕМЛ. ЧЕРН. 16А-220В размер 4,4x8,6x9,5см 1шт. х 184,00	184
МУФТА ПЕРЕХОДНАЯ НР 20x1/2 размер 3,9x3,9x6,1см 1шт. х 47,00	47
МАСЛО МОТОР 2TSTERWINS МИН ИНТЕНС ИСП1 размер 21,5x7,9x8,2см 1шт. х 591,00	591
БЕНЗИНОВАЯ МОТОКОСА OASIS G1TB-1500N размер 25,8x30,1x1x154см 1шт. х 5050,00	5 050
ЗВН НАКОП ЭМАЛ 40Л 1,5КВТ BLU1 R ОПТИМА размер 75,5x35,9x39,1см 1шт. х 5890,00	5 890
ЛЕЙКА ВЛ УРОЖАЙНАЯ С РАССЕЙВАТЕЛЕМ размер 17,7*24,5*51,1см 1 шт. х 348,00	348
ТРУБА АС/ЦЕМ ТУ d=150 3,96м, 1шт. х 415 руб.	415
ПОДВОДКА ДЛЯ ВОДЖЫ ИНТЕРСКОЛ 1/2 НВ 100СМ, 2шт. х 216,00	432
ВОДРОЗЕТКА ЛАТУНЬ 1/2 ВР, 2шт. х 258,00	516
НИППЕЛЬ НИК. ЛАТУНЬ 1/2 EQUATION 1шт. х 62,00	62
ДВ РУЧКА С МЕХ. ЗАМКОВ ВНУТ. NANCYAB INSPIRE 865,00*1шт.	865
ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ 30Л.1.25кВт, наливной. Электромаш 3600,00*1шт.	3 600

Наименование ТМЦ	Канцтовары
Brauberg Файлы-вкладыши Мультифора А4 100 штук, 60 мкм, гладкие 1шт*265,00	265
ДокМастер Папка-скоросшиватель, А4 + , синий 20 штук, 1шт*259,00	259

Наименование ТМЦ	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком
ЛЕСКА ДЛЯ ТРИММЕРА 4ММ X 10М круг Professional SIAT 1ШТ X 499,00	499
КАТУШКА PATRIOT DL-1218 <УНИВЕРСАЛЬНАЯ> 686,00*1шт.	686

Наименование ТМЦ	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г.
Конверт НИ DL 110*220 мм (самоклеящийся закрывающийся клапан, адресная сетка), цвет белый СБМ, 18.00*30шт	540
2518 (25,00 руб) Марка Орлы, 25,00*3шт	75
2515 (5,00 руб) Марка Орлы, 5,00*3шт	15
2515 (5,00 руб) Марка Орлы, 5,00*20шт	100
2518 (25,00 руб) Марка Орлы, 25,00*20шт	500
Наклеивание марок на письменную корреспонденцию сотрудником ОПС, 20,00*3шт	60
Наклеивание марок на письменную корреспонденцию сотрудником ОПС, 20,00*3шт	400
Конверт НИ С4 229*324 мм (самоклеящийся закрывающий клапан) 25,00*1 шт.	25
Наклеивание марок на письм. корр. 20,00*1шт.	20
3210 (67,00) Марка Орлы 67,00*1шт.	67
2515 (5,00) Марка Орлы 5,00*1шт.	5
Объявление в газете Призыв, 1шт. х 3984руб.	3 984
Объявление в газете Призыв, 1шт. х 3486руб.	3 486
Отрава для мышей и крыс мумифицирующая брикеты 40шт., 1шт. х 298руб.	298
Объявление в газете Призыв, 1шт. х 3486 руб.	3 486
Ключ, 1шт. х 400 руб.	400
ОБЪЯВЛЕНИЕ В ГАЗЕТЕ ПРИЗЫВ, 1 ШТ X 3984 РУБ	3 984
Мышеловка Отрава для мышей и крыс мумифицирующая брикеты, 40шт. 337,00*1шт	337
ТРУБА ПРОФИЛЬНАЯ 40*20-2мм.дл. 6м. Цена за 1м.ТУ 98,00*114шт.	11 172
Доставка 1000*1,4шт.	1 400
КЛЮЧ ТРУБНЫЙ РЫЧАЖНЫЙ КТР-1 1612,00*1шт.	612
Леруа Мерлен Восток ООО	1,64
Устранение аварии на силовом кабеле (земляные работы)	30 000

Наименование ТМЦ	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г.
Государственная пошлина по делам, рассматриваемых в судах общей юрисдикции, мировыми судьями, судебная экспертиза	38 001,40
Юридические услуги	100 000
Подотчет (расшифровку смотри выше)	30 966

Устранение аварии на силовом кабеле

Для устранения аварии на силовом кабеле в апреле 2024 года было собрано добровольных целевых взносов на сумму 112 000 руб. На ликвидацию аварии 140 000 руб.

Собственники участков, сдавшие добровольный целевой взнос на ликвидацию аварии на силовом кабеле:

№ участка	Сумма взноса	№ участка	Сумма взноса	№ участка	Сумма взноса
2	1 000,00	73	1 000,00	199	2 000,00
8	500,00	80	2 000,00	200	2 000,00
12	3 000,00	81	1 000,00	201	2 500,00
13	2 000,00	82	2 000,00	205	3 000,00
16	1 000,00	85	500,00	207	2 000,00
18	1 000,00	94	1 500,00	209	1 000,00
20	1 000,00	95	1 000,00	210	1 500,00
21	1 500,00	98	1 000,00	218	1 500,00
22	1 500,00	99	1 000,00	225	1 000,00
25	2 000,00	101	1 000,00	227	1 000,00
26	2 000,00	115	1 000,00	234	1 000,00
29	5 000,00	120	1 000,00	2_240	3 000,00
30	3 000,00	121	2 500,00	6_240	1 000,00
33	1 000,00	139	1 000,00	7_240	1 000,00
34	3 000,00	146	3 000,00	14_240	2 000,00
36	2 000,00	149	1 000,00	16_240	5 000,00
40	1 000,00	151	1 000,00	18_240	1 000,00
45	1 000,00	169	1 000,00	19_240	2 500,00
50	1 000,00	172	1 000,00	20_240	4 000,00
53	1 000,00	186	4 000,00	21_240	2 500,00
56	1 000,00	193	1 000,00	22_240	2 500,00
72	1 000,00	198	2 000,00	25_240	1 000,00
				Сумма	112 000,00

Юридические услуги - новые для СНТ непредвиденные расходы.

В 2024 году СНТ подало два иска в Домодедовский городской суд.

Первый иск – передача документов Кравчуком. Документы были переданы в суде частично. На этом судья Лебедев дело прекратил по причине (со слов Кравчука) «невозможности передать то, чего нет».

Второй иск по самозахвату земель общего пользования собственником уч. 224 с проведением судебной землеустроительной экспертизы выигран. В ФССП Открыто исполнительное производство по заявлению от 01.04.2025. Дело №2-2361/2024. Исполнительный лист от 16.10.2024 №043082184

Подано 7 заявлений в мировой суд о выдаче судебного приказа по взысканию долгов по членским взносам за 2021 год.

N	Наименование	Истец	Дело	Судья					
				1 инст		Апелляция		Кассация	
1	Передача документов	СНТ	2-1930/2024	Лебедев	-	Шибеева	-		
2	Самозахват ЗОП 383 кв.м.	СНТ	2-2361/2024	Лебедев	+	Вуколова	+		
3	О признании недействительным решения общего собрания СНТ	Уч. 56, 153-154, 47, 86, 87, 25-26, 27, 180, 4, 187, 208/223, 116, 224, 3, 90, 23/240, 10/240, 3/240, 137-138, 32, 195, 101, 10, 87, 220, 11/240.	2-1730/2025	Курочкина					
4	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч. 9	СНТ	Судебный участок №35 2-3881/2024	Дагаева	+				
5	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч.87	СНТ	Судебный участок №36 2-399/2025	Ханси	+				
6	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч. 116	СНТ	Судебный участок №36 2-399/2025	Ханси	+				
7	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч. 224	СНТ	Судебный участок №36 2-399/2025	Ханси	+				
8	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч. 230	СНТ	Судебный участок №36 2-399/2025	Ханси	+				
9	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч. 11/240	СНТ	Судебный участок №320 2-647/2025	Бородин	+				
10	Взыскание долга по ЧВ за 2021 год в сумме 10 000 руб. с уч. 23/240	СНТ	Судебный участок №9 2-1190/2025		+				

ОБЩИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ:

22.06.2024 общее, не состоялось из-за отсутствия кворума

28.06.2024 заочное голосование за газификацию и вступление в президентскую программу по догазификации 2026-2028г.

28.07.2024 общее собрание, состоялось

08.09.2024 общее собрание, состоялось

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

04.02.2024

14.04.2024

25.05.2024

28.05.2024

09.06.2024

18.06.2024

17.08.2024

24.08.2024

29.09.2024

12.10.2024

09.11.2024

ПРИЕМ В ПРАВЛЕНИИ СОБСТВЕННИКОВ СНТ:

14.04.2024

25.05.2024

28.05.2024

09.06.2024

18.06.2024

30.06.2024

17.08.2024

24.08.2024

01.09.2024

29.09.2024

12.10.2024

19.10.2024

27.10.2024

09.11.2024

ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ СНТ: 10 собственников земельных участков по личным заявлениям.

В Базу данных шлагбаума по запросу собственников земельных участков добавлено 12 номеров.

ДОЛЖНИКИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ:

Не оплатили членские взносы по состоянию на 31.12.2024г. собственники земельных участков:

<u>№ участка</u>	<u>Долг 2021</u>
9	10 000,00
87	10 000,00
116	10 000,00
224	10 000,00
230	10 000,00
11/240	10 000,00
23/240	10 000,00
Сумма долга	70 000,00

<u>№ участка</u>	<u>Долг 2022</u>
9	6 667,00
87	4 135,00
88	10 000,00
89	10 000,00
116	10 000,00
224	7 083,00
232	10 000,00
Сумма долга	57 885,00

<u>№ участка</u>	<u>Долг 2023</u>
66	10 000,00
88	10 000,00
89	10 000,00
116	10 000,00
224	5 000,00
230	10 000,00
3/240	10 000,00
Сумма долга	65 000,00
Итого	192 885,00

<u>№ участка</u>	<u>Долг 2024</u>	<u>№ участка</u>	<u>Долг 2024</u>	<u>№ участка</u>	<u>Долг 2024</u>
42	11 000,00	138	11 000,00	223	8 250,00
43	11 000,00	143	11 000,00	224	5 504,00
52	11 000,00	144	1 000,00	226	7 200,00
54	11 000,00	147-148	11 000,00	228	11 000,00
66	11 000,00	153	5 500,00	230	11 000,00
69	7 332,00	154	5 500,00	232	11 000,00
74	1 125,00	162	11 000,00	3/240	11 000,00
83-84	11 000,00	163	11 000,00	9/240	6 000,00
86	5 500,00	164	5 500,00	10/240	6 000,00
87	5 498,00	165	11 000,00	11/240	11 000,00
101	11 000,00	187	11 000,00	24/240	7 000,00
102	11 000,00	204	11 000,00	Итого	321 159,00
116	5 000,00	208	8 250,00	Собираемость ЧВ	88,73%

ДОЛЖНИКИ ПО ЦЕЛЕВОМУ ВЗНОСУ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТР ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

По состоянию на 31.12.2024 не оплатили целевой взнос собственники земельных участков на сумму 345 055 руб. Срок оплаты по решению общего собрания декабрь 2024:

2	32	63	62	116	140	171	202	232
3	39	66	90	117	141	175	203	235
4	40	67	91	118	142	176	204	237
5	41	68	92	119	143	177	206	238+239
6	42	69	93	120	144	179+180	208	3/240
7	43	70	94	122	145	181	214	4/240
9+10	44	71	96	123	147+148	183	215	5/240
11	45	75	97	126	150	187	216	7/240
12	46	76	98	127	152	188	220	9/240
14	47	77	99	128	153	189	221	10/240
15	48	78	101	131	154	190	222	11/240
17	52	79	102	132	161	191	223	12/240
19	54	81	103	133	162	192	224	14/240
24	55	83+84	105	135	163	193	226	15/240
25	56	86	107	136	164	194	227	17/240
26	58	87	108	137	165	195	228	19/240
27	59	88	110	138	167	196	229	23/240
31	61	89	112	139	170	201	230	24/240
Количество								162

Ограждение СНТ

Достигнута договорённость с БОРом о бесплатном демонтаже нашего забора, возврате наших материалов (столбов, рабицы), установке общего забора за счёт БОРа цветом с нашей стороны для СНТ бесплатно, в связи с чем отпала необходимость делать ограждение СНТ за счет собственных средств. Есть договорённость, что Бор примет в свою ливневку наши ливневые воды, для чего вдоль забора с нашей стороны необходимо сделать ливневую канаву.

Работы, которые необходимо выполнить в текущем году, не учтенные при составлении сметы расходов 2025 года:

- Покрасить накопительную емкость и магистраль летнего водопровода. Поставить (заменить) шаровые краны, где это необходимо сделать.
- Обслужить пожарный водоем методом откачки воды и очистки дна. Сделать подъезд к пожарному водоему пожарной техники
- Выполнить сезонное обслуживание трансформатора.

Акт ревизии Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Подмосковье» за 2024г.

ИНН 5009017600

142073, Московская область, г. Домодедово,
тер СНТ Подмосковье (Востряково мкр.)

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председателя Кузиной Р.Г., членов комиссии: Коньшевой Е.В., Подколзиной О.Н., провели проверку финансовой деятельности Правления СНТ «Подмосковье» (далее - СНТ).

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. В проверяемом периоде: председатель СНТ – Караблинова Н.С.

Проверка проводилась в присутствии Председателя СНТ Караблиновой Н.С.

План проверки:

Состояние документации и документооборота;
Проверка поступлений за отчетный период;
Проверка расходов СНТ;
Проверка заключенных договоров и других сделок от имени СНТ;
Проверка сроков сдачи отчетности и налоговых деклараций;
Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет;
Рекомендации;
Выводы.

Ревизией установлено следующее:

Состояние документации

На момент проведения ревизии **не переданы** документы Кравчуком В.И. За период: с момента регистрации СНТ до 12 сентября 2022г. отсутствуют документы постоянного хранения и текущие документы.

К проверке были представлены документы по деятельности СНТ «Подмосковье», в том числе:

Вид документа в <u>наличии</u> / <u>отсутствует</u>		
1.	Отчет председателя СНТ за 2024г.	в наличии
2.	Договоры:	
3	Каширский региональный оператор Договор № КРО-2019-0002785 от 01.01.2019г.	в наличии
4	ООО «Альфа Аудит+» Договор на бухгалтерское обслуживание N 2022/48 от 26.09.2022 г.	в наличии
5	АО «Мосэнергосбыт» Договор энергоснабжения №	в наличии

	50150510 от 01.04.2014г.	
6	ООО «ЭКОЛАЙН» Договор № 000002020-21 от 07.04.2023 на транспортировку отходов производства, древесных отходов	в наличии
7	ООО «Ай-Сети» договор б/н от 07.04.2024г	в наличии
8	ООО «Домолан» Договор № 667 от 30.03.2020г.	в наличии
9	ООО «ВНЕТ» Договор б/н от 15.11.2024г.	в наличии
10	Договоры на оказание услуг, выполнение работ в количестве 38 шт.	в наличии
11	Налоговые декларации	в наличии
12	Текущие документы по банковским операциям	в наличии
11.	Авансовые отчеты с приложениями	в наличии
12.	Реестр собственников членов СНТ на 31.12.2024г.	в наличии

Проверка поступлений за отчетный период

Доходы СНТ, подтвержденные данными банковских выписок представлены следующим образом:

Остаток денежных средств на 01.01.2024 года составлял: 507 057,26 руб.

Фактическое поступление денежных средств всего: (членские взносы, целевые взносы, электроэнергия) 6 151 186,57руб.

Расход денежных средств составил 6 537 781,14 руб.

Остаток средств на 01.01.2025г. составил 121 742,69 руб.

Расходы на деятельность СНТ, подтверждены данными представленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы:

Движение денежных средств СНТ «Подмосковье» с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Назначение поступления/платежа	01.01.2024-31.12.2024
ПОСТУПЛЕНИЕ на р/сч 40703810801080000127, в т.ч. э/э, ЧВ,	
Эл/энергия	6 151 186,57
Членские взносы , в т.ч.	3 047 677,57
-за 2024 год	2 898 564,00
-за 2023 год	2 505 841,00
-за 2022 год	176 050,00
-за 2021 год	73 333,00
-за 2025 год	10 000,00
Целевой взнос на ремонт силового кабеля	8 640,00
Целевой взнос на ремонт дороги	112 000,00
Целевой взнос на постановку ЗОП на кадастр	5 000,00
Возврат подотчетных сумм (Кравчук В.И.)	204 945,00
РАСХОД: в том числе:	7 700,00
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО	6 537 781,14
Оплата поставщику Евролайн ООО (Обращение с КГМ)	349 267,23
Поддержание места сбора ТБО в надлежащем состоянии	218 588,00
Средства на содержание сторожки и прилегающей территории	68 000,00
Благоустройство: покос травы, уборка территории, борьба с борщевиком	318 017,00
Объявления в газете Призыв	38 000,00
	14 940,00

Ремонт дорог асфальтовой крошкой (приобретено 56 куб.м. асфальтовой крошки, 10 куб.м строительного боя)	170 000,00
СБИС (система передачи данных)	7 350,00
Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	113 500,00
ЗП председатель	285 037,38
Перераспределение нагрузки между фидерами (долг 2023г.)	60 000,00
Обслуживание ТП	21 700,00
Обслуживание электросетей СНТ (из них 130800 руб. оплата за 2023 г.)	180 800,00
Корм для животных	12 000,00
Приобретение материалов для ремонтных работ, в т.ч. для электрохозяйства ,для системы водоснабжения , хоз. материалов.	47 470,00
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО, в т.ч.: пени 7015,25руб., внесено садоводами 3 047 677,37 руб., на общее потребление 131 215,96 руб., разница в потреблении эл.энергии и оплате 653 132,57 руб.,)	3 832 026,10
Приобретение канцтоваров	524,00
ИП Бабуров (Постановка ЗОП на кадастр)	165 000,00
Приобретение хоз.инвентаря	5 050,00
Уборка снега	108 000,00
Ремонт магистральной системы водоснабжения (летний водопровод)	55 000,00
Оплата юридических услуг	100 000,00
Перечисление в общество садоводов	20 720,00
Комиссия банка	23 890,00
Ликвидация аварии на силовом кабеле	140 000,00
Оплата госпошлин	38 001,40
Оплата налогов	
Единый налог	136 943,99
Взнос на обязательное страхование от несчастного случая	740,04
Водный налог 2024 год	2 888,00
Земельный налог 2024 год	4 328,00

Проверка задолженности по состоянию на 01.01.25 г.

Задолженность членов СНТ «Помосковье» по членским взносам на 01.01.2025г составляет 514 044,00 руб.

Сбор обязательных членских/целевых взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Неуплата взносов участниками товарищества вынуждает прибегать к перераспределению денежных средств, во избежание претензий со стороны поставщиков услуг.

На 31 декабря 2024г. прямых договоров с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" заключено 69 шт.

Работа с обращениями

В течение 2024 года в правление СНТ обратились 17 собственников участков. Все обращения рассмотрены своевременно. Ответы собственниками участков получены.

Рекомендации

Разработать и утвердить Учетную Политику СНТ.

Продолжить работу по переводу потребителей на прямые договоры с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" Правлению продолжать работу с членами СНТ, имеющими задолженность по оплате членских взносов, а также задолженность за потребленную электроэнергию.

Постоянно напоминать членам СНТ о необходимости производить оплату за потребленную электроэнергию ежемесячно.

При заключении договоров с самозанятыми назначать лиц, ответственных за контроль исполнения договоров и приемку работ (услуг).

Завершить работу по проведению инвентаризации общего имущества СНТ с целью постановки имущества на учет.

Выводы

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств.

Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы представлялись по мере требования.

Учет движения денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов.

По результатам проверки Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Подмосковье» за отчетный период удовлетворительной.

Ревизионная Комиссия СНТ «Подмосковье»

Кузина Р. Г. _____

Коньшева Е.В.. _____

Подколзина О.Н. _____

**Приходно-расходная смета
СНТ «Подмосковье» на 2026 год**

№ п/п	Наименование	Сумма (руб.)
1.	ПРИХОД	
1.1	Членские взносы	3 534 600
2.	РАСХОД	
2.1	Фонд оплаты труда председателя товарищества (35000*12)	420 000
2.1.1	Единый налоговый платеж, страховой взнос председателя (40% ФОТ) (35000*40%*12)	168 000
2.2	Фонд оплаты труда бухгалтера (мин. МРОТ 27000) (27000*12)	324 000
2.2.1	Единый налоговый платеж, страховой взнос бухгалтера (40% ФОТ) (27000*40%*12)	129 600
2.3	Фонд оплаты труда сторожа (32000*12)	384 000
2.3.1	Единый налоговый платеж, страховой взнос сторожа (40% ФОТ) (32000*40%*12)	153 600
2.4	Право использование Saby Report СБиС для сдачи отчетности в ФНС НДС не облагается	10 640
2.5	Право использования СБиС для сдачи отчетности в РОСПОТРЕБНАДЗОР НДС не облагается	1 200
2.6	Продление электронной подписи СБиС для сдачи отчетности в ФНС НДС не облагается	1 500
2.7	Налог на землю	4 800
2.8	Налог на водопользование	3 000
2.9	Общество садоводов	20 800
2.10	Банковские услуги	24 600
	Всего обращение с ТБО	583 572
2.11	Обращение с КГМ по договору с ООО «Евролайн» (вывоз КГМ бункером 8 куб.м. май - сентябрь раз в неделю (22 недели))	120 000
2.12	Обращение с ТБО по договору с ООО «Каширский РО» (обращение ТБО контейнерами 1,1 куб.м. 4 шт.) раз в неделю ноябрь-апрель (25 недель), 2 раза в неделю май - октябрь (27 недель) по цене 1276 руб./контейнер (цена в 2023 году 1160 руб./контейнер с НДС)	146 700
		316 872
2.13	Электроэнергия на собственное потребление: уличное освещение, водозабор, шлагбаум, правление	150 000
2.14	Обслуживание электрохозяйства аттесованным электриком (услуги специалиста)	60 000
2.15	Сезонное обслуживание трансформатора	60 000
2.16	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства	48 000
2.17	Обслуживание и ремонт системы водоснабжения: летнего водопровода, скважины, водонапорной башни. Запуск водопровода в лето и консервация в зиму (услуга специалиста)	70 000
2.18	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения (замена задвижек)	50 000
2.19	Содержание сторожки и прилегающей территории (электропотребление, дрова, ремонт помещения, очистка прилегающей территории и т.д.)	100 000
2.20	Ремонт дорожного покрытия (покупка и укладка асфальтовой крошки / как альтернатива поэтапное покрытие асфальтом. В СНТ 6км. дорог, ведется расчет твердого покрытия 3 метра шириной, 5 см толщиной	180 000
2.21	Чистка территории СНТ от снега трактором (10 чисток из расчета 1 чистка - 4 часа работы по 3000 руб./час)	120 000
2.22	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком	70 000
2.23	Удаление веток деревьев, нарушающих безопасное расстояние до опор ЛЭП (менее 2-х метров)	40 000
2.24	Покраска магистрали летнего водопровода	30 000
2.25	Приобретение светодиодных уличных фонарей 40W	21 000
2.26	Канцтовары (бумага, картридж, ручки и т.д.)	20 000
2.27	Юридические услуги	100 000
2.28	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г. (благоустройство ЗОП, организация и проведение общих собраний, подготовка документов для ЗОП, их планирования, приобретение общего имущества СНТ, общехозяйственные расходы)	200 000
Итого		3 548 312

Общее количество участков — 258

Расчет: 3 548 312 / 258 = 13 753,15

Размер членского взноса на 2026 год — 13 700 руб.

**Председатель СНТ
«Подмосковье»**

Н.С. Караблинова

**Финансово-экономическое обоснование сметы
расходов денежных средств СНТ «Подмосковье» на 2026 год**

№ п/п	Наименование	Расчет	Сумма (руб) год
1.	ПРИХОД		
1.1	Членские взносы	13700*258=3534600	3 534 600
2.	РАСХОД		
2.1	Фонд оплаты труда председателя товарищества	35000*12=420000	420 000
2.1.1	Единый налоговый платеж, страховой взнос бухгалтера (40% ФОТ)	35000*40%=14000*12=168000	168 000
2.2	Фонд оплаты труда бухгалтера (мин. МРОТ 27000)	27000*12=324000	324 000
2.2.1	Единый налоговый платеж, страховой взнос бухгалтера (40% ФОТ)	27000*40%=10800*12=129600	129 600
2.3	Фонд оплаты труда сторожа	32000*12=384000	384 000
2.3.1	Единый налоговый платеж, страховой взнос сторожа (40% ФОТ)	32000*40%=12800*12=153600	153 600
2.4	Право использование Saby Report СБИС для сдачи отчетности в ФНС НДС не облагается	10640*1=10640	10 640
2.5	Право использования СБИС для сдачи отчетности в РОСПОТРЕБНАДЗОР НДС не облагается	1200*1=1200	1 200
2.6	Продление электронной подписи СБИС для сдачи отчетности в ФНС НДС не облагается	1500*1=1500	1 500
2.7	Налог на землю	1200*4=4800	4 800
2.8	Налог на водопользование	1500*2=3000	3 000
2.9	Общество садоводов	20800*1=20800	20 800
2.10	Банковские услуги	2050*12=24600	24 600
	Всего обращение с ТБО		583 572
2.11	Обращение с ТБО по договору с ООО "Каширский региональный оператор" (вывоз ТБО бункером 8 куб.м.) с мая - сентябрь 1 раз в 2 недели	10000*10=120000	120 000
2.12	Обращение с ТБО по договору с ООО «Каширский РО» (обращение ТБО контейнерами 1,1 куб.м. 4 шт.) раз в неделю ноябрь-апрель (25 недель), 2 раза в неделю май - октябрь (27 недель) по цене 1276 руб./контейнер (цена в 2023 году 1160 руб./контейнер с НДС)	1467 (руб. с НДС)*4 (контейнера)*25 (недель)*1 раз в неделю =146700	146 700
		1467 (руб. с НДС)*4 (контейнера)*27 (недель)*2 раза в неделю=316872	316 872
2.13	Электроэнергия на собственное потребление: уличное освещение, водозабор, шлагбаум, правление	12500*12=150000	150 000
2.14	Обслуживание электрохозяйства аттестованным электриком (услуги специалиста)	5000*12=60000	60 000
2.15	Сезонное обслуживание трансформатора	Анализ предыдущих лет	60 000
2.16	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства	4000*12=48000	48 000
2.17	Обслуживание и ремонт системы водоснабжения: летнего водопровода, скважины, водонапорной башни. Запуск водопровода в лето и консервация в зиму (услуга специалиста)	Анализ предыдущих лет	70 000
2.18	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения (шаровые краны, задвижки, заглушки...)	Анализ предыдущих лет	50 000
2.19	Содержание сторожки и прилегающей территории (электропотребление, дрова, ремонт помещения, очистка прилегающей территории и т.д.)	Анализ предыдущих лет	100 000
2.20	Ремонт дорожного покрытия (покупка и укладка асфальтовой крошки / как альтернатива поэтапное покрытие асфальтом. В СНТ 6км. дорог, ведется расчет твердого покрытия 3 метра шириной, 5 см толщиной	Материалы: 30000*4 машин (20 куб.м.)=120000 Работа: 15000*4 машины (20 куб.м.)=60000	180 000
2.21	Чистка территории СНТ от снега трактором (10 чисток из расчета 1 чистка - 4 часа работы по 3000 руб./час)	3000*4*10=120000	120 000
2.22	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком	Анализ предыдущих лет	70 000
2.23	Удаление веток деревьев, нарушающих безопасное расстояние до опор ЛЭП (менее 2-х метров)	Анализ предыдущих лет	40 000
2.24	Покраска магистрали летнего водопровода	Битумный лак, кисти, металлические щетки, растворитель-10000, работа-20000	30 000
2.25	Приобретение светодиодных уличных фонарей 40W	2100*10=21000	21 000
2.26	Канцтовары (бумага, картридж, ручки и т.д.)	Анализ предыдущих лет	20 000
2.27	Юридические услуги	Анализ предыдущих лет	100 000
2.28	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г. (благоустройство ЗОП, организация и проведение общих собраний, подготовка документов для ЗОП, их планирования, приобретение общего имущества СНТ, общехозяйственные расходы)	Анализ предыдущих лет	200 000
Итого			3 548 312

Общее количество участков — 258

Расчет: 3 548 312 / 258 = 13 753,15

Размер членского взноса на 2026 год — 13 700 руб.

Председатель СНТ «Подмосковье»

М.П.

Н.С. Караблинова

Дополнить Устав СНТ «Подмосковье» поправками

1. Членские взносы в установленном общим собранием размере вносятся каждым членом товарищества два раза в год: первая половина взноса до **1 апреля**, вторая половина взноса до **1 октября**. Допускается единовременное внесение членского взноса в установленном общим собранием размере.
2. Исключить из Устава пункт 4 статьи 22, который гласит: «При задолженности свыше двух лет правление товарищества вправе поставить вопрос на общем собрании об исключении неплательщика взносов из членов товарищества и взыскании задолженности через суд».