

**Финансово-экономическое обоснование сметы
расходов денежных средств СНТ «Подмосковье» на 2024 год**

№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма (руб) год
1.	Фонд оплаты труда председателя товарищества (в том числе НДФЛ)	25 000*12=300 000	300 000
2.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	15 000*12=180 000	180 000
3.	ФинПрофАудит на право использования «СБИС ЭО-Легкий, УСНО/ЕНВД». Права использования аккаунта СБИС	6 000*1=6 000	6 000
4.	Аренда 1С fresh Садовод (стоимость в 2022-2023г. 6800 руб. за одно полугодие)	7 500*2=15 000	15 000
5.	Единый налог (НДФЛ + страховые взносы)	12 500*12=150 000	150 000
6.	Налог на землю	1 200*4=4 800	4 800
7.	Налог на водопользование	1 200*2=2 400	2 400
8.	Общество садоводов	20 800*1=20 800	20 800
9.	Банковские услуги	3 000*12=36 000	36 000
10.	Обращение с КГМ по договору с ООО «Евролайн» (вывоз КГМ бункером 8 куб.м. май - сентябрь раз в неделю (22 недели))	9 000*22=198 000	198 000
11.	Обращение с ТБО по договору с ООО «Каширский РО» (обращение ТБО контейнерами 1,1 куб.м. 4 шт.) раз в неделю ноябрь-апрель (25 недель), 2 раза в неделю май - октябрь (27 недель) по цене 1276 руб./контейнер (цена в 2023 году 1160 руб./контейнер с НДС)	1 276 (руб. с НДС)*4 (контейнера)*25 (недель)*1 раз в неделю =127 600	127 600
		1 276 (руб. с НДС)*4 (контейнера)*27 (недель)*2 раза в неделю=275 616	275 616
12.	Электроэнергия на уличное освещение, водозабор, шлагбаум, правление	15 000*12=180 000	180 000
13.	Обслуживание электрохозяйства аттестационным электриком (услуги специалиста)	15 000*12=180 000	180 000
14.	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства	5 000*12=60 000	60 000
15.	Обслуживание и ремонт системы водоснабжения: летнего водопровода, скважины, водонапорной башни. Запуск водопровода в лето и консервация в зиму (услуга специалиста)	Анализ предыдущих периодов	60 000
16.	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения (замена задвижек)	7 000*7=49 000	49 000
17.	Охранные услуги, содержание сторожки и прилегающей территории (страхование, электропотребление, дрова, ремонт помещения, очистка прилегающей территории и т.д.)	23 000*12 = 276 000 (охранные услуги), 9 000*12=108 000 (содержание сторожки и прилегающей территории)	384 000
18.	Ремонт дорожного покрытия (покупка и укладка асфальтовой крошки / как альтернатива поэтапное покрытие асфальтом. В СНТ 6км. дорог, ведется расчет твердого покрытия 3 метра шириной, 5 см толщиной	Материалы: 22 000*6 машин (20 куб.м.)=132 000 Работа: 10 000*6 машины (20 куб.м.)=60 000	192 000
19.	Чистка территории СНТ от снега трактором (8 чисток из расчета 1 чистка - 4 часа работы по 3000 руб./час)	3 000*4*8=96 000	96 000
20.	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком	Анализ предыдущих периодов	80 000
21.	Удаление веток деревьев, нарушающих безопасное расстояние до опор ЛЭП (менее 2-х метров)	Анализ предыдущих периодов	30 000
22.	Приобретение светодиодных уличных фонарей 40W	2 100*10=21 000	21 000
23.	Канцтовары (бумага, картридж, ручки и т.д.)		30 000
24.	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г. (благоустройство ЗОП, организация и проведение общих собраний, подготовка документов для ЗОП, их планирования, приобретение общего имущества СНТ, общехозяйственные расходы)		180 000
Итого			2 858 216

Общее количество участков — 259 (объединенные участки под фпн ЕПН: 9/10, 34/35, 83/84, 147/148, 179/180, 238/239)

Расчет: 2 858 216 / 259 = 11 035,58

Размер членского взноса на 2024 год — 11 000 руб.

Председатель СНТ «Подмосковье»

Н.С. Караблинова

М.П.



к повестке общего собрания членов СНТ «Подмосковье» 24.06.2023г.

ПРОЕКТ
Приходно-расходной сметы
СНТ «Подмосковье» на 2024 год

Приход		Сумма сметы (руб.)	Кол-во участков	Сумма взноса (руб.)
Членский взнос		2 849 000,00	259	11 000,00
Всего приход по взносам за сметный период		2 849 000,00		
Резервный фонд				
Долги по членским взносам за 2021 год		237 600,00		
Долги по членским взносам за 2022 год		297 218,00		
Итого долги по членским взносам прошлых лет перед СНТ		534 818,00		
Расход				Сумма (руб.)
1.	Фонд оплаты труда председателя товарищества (в том числе НДФЛ)			300 000
2.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета			180 000
3.	ФинПрофАудит на право использования «СБИС ЭО-Легкий, УСНО/ЕНВД». Права использования аккаунта СБИС			6 000
4.	Аренда 1Сfresh Садовод			15 000
5.	Единый налог (НДФЛ + страховые взносы)			150 000
6.	Налог на землю			4 800
7.	Налог на водопользование			2 400
8.	Общество садоводов			20 800
9.	Банковские услуги			36 000
10.	Оплата по договору с ООО «Евролайн» на вывоз КГМ (бункер)			198 000
11.	Оплата по договору с ООО «Каширский РО» на вывоз ТБО (4 контейнера)			403 216
12.	Электроэнергия на уличное освещение, водозабор, шлагбаум, правление			180 000
13.	Обслуживание электрохозяйства аттестационным электриком (услуга специалиста)			180 000
14.	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства			60 000
15.	Обслуживание и ремонт системы водоснабжения (услуга специалиста)			60 000
16.	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения			49 000
17.	Охранные услуги, содержание сторожки и прилегающей территории			384 000
18.	Ремонт дорожного покрытия			192 000
19.	Чистка территории СНТ от снега трактором			96 000
20.	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком			80 000
21.	Удаление веток деревьев, нарушающих безопасное расстояние до опор ЛЭП			30 000
22.	Приобретение светодиодных уличных фонарей 40W			21 000
23.	Канцтовары			30 000
24.	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г.			180 000
Итого				2 858 216

Общее количество участков — 259

Объединенные участки под одним ЕГРН: 9/10, 34/35, 83/84, 147/148, 179/180, 238/239

Расчет: 2 858 216 / 259 = 11 035,58

Размер членского взноса на 2024 год — 11 000 руб.

Председатель СНТ
«Подмосковье»



Н.С. Караблинова



Дополнения в Устав СНТ «Подмосковье»

1. Формула расчета членских взносов (целевых взносов), голосов.

Для N участков = N членских взносов (N целевых взносов) = N голосов.

То есть:

1 участок = 1 членский взнос (1 целевой взнос) = 1 голос;

2 участка = 2 членских взноса (2 целевых взноса) = 2 голоса;

1/2 участка = 1/2 членских взносов (1/2 целевых взносов) = 1/2 голоса.

2. Членские взносы в установленном общим собранием размере вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов устанавливается до 1 октября. Возможна оплата 50% до 1 июля и 50% до 1 октября.
3. Сайт СНТ «Подмосковье» по адресу снт-подмосковье.рф.



**Приходно-расходная смета
СНТ «Подмосковье» за 2022 год**

Назначение поступления/платежа	Итого 2022
ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:	6 095 190,09
Оплата э/энергии по персональным приборам учета	3 631 690,98
Членские взносы за 2022 год (в плане 2 600 000)	2 143 781,66
Членские взносы за 2021 год	213 500,00
Членские взносы за 2020 год	29 500,00
Членские взносы за 2019 год	13 610,00
Членские взносы за 2023 год	10 000,00
Целевой взнос за ТП	8 000,00
Ремонт дороги	15 000,00
Ремонт водопровода	3 500,00
Уборка снега	2 000,00
Светодиодные фонари уличного освещения	22 240,00
Прочие поступления от банка ВТБ (возврат в результате перерасчета)	2 367,45
СПИСАНИЕ, в том числе:	6 548 404,16
Комиссия банка + обслуживание корпоративной карты	48 247,19
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО	176 544,15
ФинПрофАудит ООО	8 550,00
Альфа Аудит+	42 808,00
ЗП председатель	74 147,28
ЗП электрик	41 100,00
Бухгалтер	80 000,00
Сторож	145 667,00
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	4 824 537,87
Компания РегОйл ООО	5 400,00
СК Паллор ООО	61 160,00
Перевод на банковский счёт 40703810734250000419, пополнение корпоративной карты 4295650016529651	798 000,00
Снятие денежных средств с банковского счёта 40703810734250000419 на подотчёт председателя СНТ	835 495,51
Перечисление подотчетному лицу	6 383,00
Перечисление в общество садоводов	20 800,00
Прочие списания ИФНС России по г.Домодедово Московской области	3 000,00
УФК по Саратовской области (МРИ ФНС России № 8 по Саратовской области)	3 000,00
Оплата налогов итого, в том числе:	171 564,16
Взнос на обязательное страхование от несчастного случая	675,27
Взнос на обязательное социальное страхование	9 791,55
Страховой взнос на обязательное медицинское страхование	19 629,61
НДФЛ	48 126,00
Страховой взнос на выплату страховой части трудовой пенсии	87 913,73
Водный налог за II-й квартал 2022 года	1 091,00
Водный налог за III-й квартал 2022 года	1 091,00
Земельный налог за I-II-й квартал 2022 года	2 164,00
Земельный налог за III-й квартал 2022 года	1 082,00
РЕЗУЛЬТАТ	-453 214,07



**Приходно-расходная смета
СНТ «Подмосковье» с 01.09.2022 по 31.12.2022**

Назначение поступления/платежа	Итого
ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:	1 853 443,08
Оплата э/энергии по индивидуальным приборам учета	869 846,74
Членские взносы за 2023 год	10 000,00
Членские взносы за 2022 год	883 781,66
Членские взносы за 2021 год	55 000,00
Ремонт дороги	10 000,00
Уборка снега	2 000,00
Светодиодные фонари уличного освещения	22 240,00
Прочие поступления от банка ВТБ (возврат в результате	574,68
СПИСАНИЕ, в том числе:	1 906 713,96
Комиссия банка + обслуживание корпоративной карты	13 308,14
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО	95 206,38
Альфа Аудит+	42 808,00
ЗП председатель	74 147,28
ЗП электрик	41 100,00
Бухгалтер	10 000,00
Сторож	115 000,00
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 277 177,92
СК Паллор ООО	61 160,00
Перевод на банковский счёт 40703810734250000419, пополнение корпоративной карты 4295650016529651	80 000,00
Снятие денежных средств с банковского счёта 40703810734250000419 на подотчёт председателя СНТ	75 359,44
Перечисление подотчетному лицу	6 383,00
Перечисление в общество садоводов	20 800,00
УФК по Саратовской области (МРИ ФНС России № 8 по Саратовской области)	3 000,00
Оплата налогов итого, в том числе:	71 263,80
Взнос на обязательное страхование от несчастного случая	215,32
Взнос на обязательное социальное страхование	3 122,08
Страховой взнос на обязательное медицинское страхование	7 900,57
НДФЛ	18 228,00
Страховой взнос на выплату страховой части трудовой пенсии	37 317,83
Водный налог за II-й квартал 2022 года	143,00
Водный налог за III-й квартал 2022 года	1 091,00
Земельный налог за I-II-й квартал 2022 года	2 164,00
Земельный налог за III-й квартал 2022 года	1 082,00
РЕЗУЛЬТАТ	-53 270,88



**Приходно-расходная смета
СНТ «Подмосковье» с 01.01.2023 по 31.05.2023**

Назначение поступления/платежа	Итого 2023
ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:	2 450 949,55
Оплата э/энергии по персональным приборам учета	1 479 676,55
Членские взносы за 2023 год (в плане 2 590 000)	707 773,00
Членские взносы за 2022 год	185 000,00
Членские взносы за 2021 год	46 500,00
Членские взносы за 2020 год	20 000,00
Членские взносы за 2019 год	10 000,00
Целевой взнос на ТП	2 000,00
СПИСАНИЕ, в том числе:	2 187 341,46
Комиссия банка	14 361,00
Оплата поставщику Каширский РО ООО (обращение с ТБО)	96 345,94
Оплата поставщику Эколайн ООО (Обращение с КГМ)	48 000,00
Альфа Аудит+ (бухгалтерское и налоговое сопровождение)	39 543,00
ЗП председатель	97 875,00
Услуги по уборке снега в декабре 2022г.	30 000,00
Услуги по уборке снега в марте 2023г.	18 000,00
ФинПрофАудит ООО Права использования "СБИС ЭО-Легкий, УСНО\ЕНВД" Права использования аккаунта СБИС в течение 1 года	5 400,00
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 792 495,52
Оплата налогов:	45 321,00
Единый налог	45 321,00
РЕЗУЛЬТАТ	263 608,09



**Приходно-расходная смета
СНТ «Подмосковье» с 01.09.2022 по 31.05.2023**

Назначение поступления/платежа	Итого
ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:	4 294 392,63
Оплата э/энергии по индивидуальным приборам учета	2 349 523,29
Членские взносы за 2023 год	707 773,00
Членские взносы за 2022 год	1 068 781,66
Членские взносы за 2021 год	101 500,00
Членские взносы за 2020 год	20 000,00
Членские взносы за 2019 год	10 000,00
Целевой взнос за ТП	2 000,00
Ремонт дороги	10 000,00
Уборка снега	2 000,00
Светодиодные фонари уличного освещения	22 240,00
Прочие поступления от банка ВТБ (возврат в результате перерасчета)	574,68
СПИСАНИЕ, в том числе:	4 094 055,42
Комиссия банка + обслуживание корпоративной карты	27 669,14
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО	191 552,32
Оплата поставщику Эколайн ООО (Обращение с КГМ)	48 000,00
ФинПрофАудит ООО	5 400,00
Альфа Аудит+	82 351,00
ЗП председатель	172 022,28
Услуги по уборке снега	48 000,00
ЗП электрик	41 100,00
Бухгалтер	10 000,00
Сторож	115 000,00
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	3 069 673,44
СК Паллор ООО	61 160,00
Перевод на банковский счёт 40703810734250000419, пополнение корпоративной карты 4295650016529651	80 000,00
Снятие денежных средств с банковского счёта 40703810734250000419 на подотчёт председателя СНТ	75 359,44
Перечисление подотчетному лицу	6 383,00
Перечисление в общество садоводов	20 800,00
УФК по Саратовской области (МРИ ФНС России № 8 по Саратовской области)	3 000,00
Оплата налогов итого, в том числе:	116 584,80
Единый налог	45 321,00
Взнос на обязательное страхование от несчастного случая	215,32
Взнос на обязательное социальное страхование	3 122,08
Страховой взнос на обязательное медицинское страхование	7 900,57
НДФЛ	18 228,00
Страховой взнос на выплату страховой части трудовой пенсии	37 317,83
Водный налог за II-й квартал 2022 года	143,00
Водный налог за III-й квартал 2022 года	1 091,00
Земельный налог за I-II-й квартал 2022 года	2 164,00
Земельный налог за III-й квартал 2022 года	1 082,00
РЕЗУЛЬТАТ	200 337,21



Акт ревизионной комиссии СНТ «Подмосковье» по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2022г.

142072, Московская область, г. Домодедово,
тер СНТ Подмосковье (Востряково мкр.)

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Кузиной Р.Г., членов комиссии Татариновой И.Н., Иванюк А.П. провели проверку финансовой деятельности Правления СНТ «Подмосковье» (далее - СНТ).

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку за период с 13 сентября 2022г. по 31 декабря 2022г. В проверяемом периоде: председатель СНТ – Караблинова Н.С.

Проверить период с 01.01.2022г. по 12.09.2022г. не представляется возможным по причине отсутствия документов постоянного хранения и текущих документов, которые не были переданы Кравчуком В.И.

План проверки:

- Состояние документации и документооборота
- Проверка поступлений за отчетный период
- Проверка расходов СНТ
- Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 01.01.2023 г.
- Рекомендации
- Выводы

• Состояние документации

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подмосковье», в том числе:

Вид документа в <u>наличии</u> / <u>отсутствует</u>		
1.	Отчет председателя СНТ за 2022г.	в наличии
2.	Договоры в наличии:	в наличии
	Каширский региональный оператор Договор № КРО-2019-0002785 от 01.01.2019г.	в наличии
	ООО «Альфа Аудит+» Договор на бухгалтерское обслуживание	в наличии
	Услуги сторожа Договор №1 от 22.06.2022г.	в наличии
	АО Мосэнергосбыт Договор энергоснабжения № 50150510 от 01.04.2014г.	в наличии
	ООО «Паллор» Договор поставки светильников Navigator 14 199 NSF-PW6-40-5R-LED на 55 штук	в наличии
3.	Справка по операциям в СБЕРБАНК Онлайн	в наличии
4.	Товарные - кассовые чеки	в наличии
6.	Реестр собственников членов СНТ	в наличии

• Проверка поступлений за отчетный период

Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 13.09.2022 года составил: 66417,60 руб. Фактическое поступление денежных средств всего: (членские взносы, целевые взносы,

электроэнергия) 1759289,23 руб.

Расход денежных средств составил 1777039,36 руб.

Остаток средств на 01.01.2023г. составил 48467,67 руб.

Расходы на деятельность СНТ, подтвержденные данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы:

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2023 г. составляет

• Анализ движения денежных средств СНТ «Подмосковье» с 13.09.2022 по 31.12.2022						
Назначение поступления/платежа	Сентябрь с 13 по 30	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	01.09.2022- 31.12.2022	
ПОСТУПЛЕНИЕ на р/сч 40703810801080000127, в т.ч. э/э, ЧВ	242102,26	453040,33	564874,12	499272,52	1759289,23	0
Эл/энергии	76527,58	210123,67	280134,12	208907,52	775692,89	0
Членские взносы за 2023 год	0	0	0	10000	10000	0
Членские взносы и прочие поступления	165574,68	242916,66	284740	280365	973596,34	0
Членские взносы за 2022 год	145000	232916,66	257500	248365	883781,66	0
Членские взносы за 2021 год	20000	10000	5000	20000	55000	0
Ремонт дороги				10000	10000	0
Уборка снега				2000	2000	0
Светодиодные фонари уличного освещения			22240		22240	0
Прочие поступления от банка ВТБ (возврат в результате перерасчета)	574,68				574,68	0
РАСХОД: в том числе:	185565,12	415887,48	530077,63	645509,13	1777039,36	0
Комиссия банка + обслуживание корпоративной карты	2800	2908,74	2976	2988	11670,74	0
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО		22789,8	34078,39	21298,99	78167,18	0
Альфа Аудит+		15000	8000	8000	31808,00	0
ЗП председатель		6673,46	23973,82	43500	74147,28	0
Программа 1С			6808		6808,00	0
ЗП электрик		15000	13050	13050	41100,00	0

Роскомнадзор		5000			5000	0
Сторож		23000	23000	46000	92000	0
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	182405,68	304685,68	350892,42	439194,14	1277177,92	0
СК Паллор ООО			44480	16680	61160	0
Снятие денежных средств с банковского счёта 40703810734250000419 на подотчёт председателя СНТ	359,44				359,44	0
Перечисление подотчетному лицу				6383	6383	0
Перечисление в общество садоводов				20800	20800	0
Оплата налогов и взносов итого, в том числе:	0	20829,8	22819	27615	71263,8	0
Единый налог					0	0
Взнос на обязательное страхование от несчастного случая		65,32	50	100	215,32	0
Взнос на обязательное социальное страхование		947,08	725	1450	3122,08	0
Страховой взнос на обязательное медицинское страхование		1665,57	2920	3315	7900,57	0
НДФЛ		3248	6530	8450	18228	0
Страховой взнос на выплату страховой части трудовой пенсии		10423,83	12594	14300	37317,83	0
Водный налог за II-й квартал 2022 года		143			143	0
Водный налог за III-й квартал 2022 года		1091			1091	0
Земельный налог за I-II- й квартал 2022 года		2164			2164	0
Земельный налог за III- й квартал 2022 года		1082			1082	0

- Проверка учета задолженности по состоянию на 01.01.23 г.

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2023 г. составляет **688635,53**

Общая задолженность членов СНТ «Помосковье» по членским и целевым взносам за последние 3 года составляет 725 818,00 руб.

- Рекомендации

Правлению поднять вопрос о своевременной оплате электроэнергии -ежемесячно.

Продолжить работу по переводу потребителей на прямые договоры с ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"

Правлению продолжать работу с должниками, для уменьшения задолженности по членским взносам.

Сбор обязательных членских/целевых взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Систематическая неуплата взносов участниками товарищества вынуждает прибегать к перераспределению денежных средств, во избежание претензий со стороны фискальных органов, и поставщиков услуг.

Провести инвентаризацию общего имущества СНТ

6. Выводы

- В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий.

- Бухгалтерский учет отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами,

- Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы представлялись по мере требования.

- Учет движения денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов.

. Существует проблема расчетов за потребленную электроэнергию -

- По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Подмосковье» за отчетный период удовлетворительной.

Ревизионная Комиссия СНТ «Подмосковье»

Кузина Р. Г



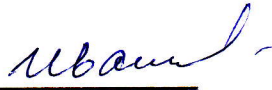
16 июня 2023г.

Татарина И.Н.



16 июня 2023 г.

Иванюк А.П.



16 июня 2023 г.