

## Отчёт председателя СНТ «Подмосковье» за 2022 год

В СНТ «Подмосковье» нарушена преемственность перехода полномочий от председателя к председателю с передачей документов от предыдущего председателя к вновь избранному. Документы удерживаются Кравчуком В.И., что внесло затруднения в составлении отчета председателя за 2022 год. Тем не менее, отчет готов, согласно требованиям ФЗ-217, сделан только по банку, обналиченные деньги в 2022 году отнесены на подотчет Кравчука В.И.

Входящие остатки взяты из отчета ревизионной комиссии за 2021 год:

Долги СНТ перед сторонними организациями на 01.01.2022г.		0,00
Входящий остаток по банку на 01.01.2022г.		438 964,54
Входящий остаток по карте на 01.01.2022г.		52 917,00
Входящий остаток по кассе		0,00
	план	факт
ПРИХОД составил	2 590 000,00	2 463 499,11
РАСХОД составил	2 687 323,40	2 916 713,18

В том числе:

Налоги	4 198,00	5 428,00
1. Административно-хозяйственная деятельность	1 055 125,40	594 209,63
1.1. Хозяйственный расходы	30 800,00	97 259,19
1.2. Штатное расписание	617 280,00	74 147,28
1.3. Налоги и отчисления на фонд заработной платы	287 045,40	166 136,16
1.4. Услуги сторонних	120 000,00	256 667,00
2. Электричество, обслуживание и материалы	586 000,00	1 242 486,89
3. Благоустройство	812 000,00	239 093,15
4. Водоснабжение	50 000,00	0,00

5. Прочие расходы	180 000,00	835 495,51
Непредвиденные расходы	180 000,00	
Снятие денежных средств с расчетного счета на подотчет Кравчук В.И.		835 495,51
Приход по оплате за потребленную электроэнергию от абонентов, не перешедших на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт»		3 631 690,98
Оплачено по счетам АО «Мосэнергосбыт»		4 824 537,87
Долги СНТ перед сторонними организациями на 31.12.2022г.		0,00
Исходящий остаток по банку на 31.12.2022г.		39 800,98
Исходящий остаток по карте на 31.12.2022г.		3 001,49,
Исходящий остаток по кассе		0,00

Общий итог по смете:	Приход составил	2 463 499,11
	Расход составил	2 916 713,18
	Остаток составляет	42 802,47

План и факт не уравновешены, потому что не получены документы на снятые Кравчуком В.И. денежные средства в сумме 835 495,51 руб.

Последние банковские операции Кравчук В.И. сделал 12.09.2022г. остаток на расчетном счете 13.09.2022г. составлял 93 468,07 руб.

За период с 01.09.2022г. по 31.12.2022г. приход на р/счет СНТ Составил 1 853 443,08 руб., расход составил 1 906 713,96 руб., результат отрицательный 53 270,88 руб., из-за того, что поступлений денежных средств было недостаточно для самых неотложных платежей. Счет за потребленную электроэнергию составил 1 277 177,92 руб., оплата за потребленную электроэнергию составила 869 846,74 руб., недоимка составила 407 331,18 руб.

Назначение поступления/платежа	Итого
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:</b>	<b>1 853 443,08</b>
Оплата э/энергии по индивидуальным приборам учета	869 846,74

<b>СПИСАНИЕ, в том числе:</b>	<b>1 906 713,96</b>
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 277 177,92
<b>РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>-53 270,88</b>

(Банковская выписка прихода и расхода за рассматриваемый период к отчету прилагается).

За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. приход на р/счет СНТ составил 6 095 190,09 руб., расход составил 6 548 404,16 руб., результат отрицательный минус 453 214 07 руб. из-за того, что уже в сентябре 2022 года был низкий остаток денежных средств, поступление по естественным причинам в это время снижается, а энергопотребление по понятным причинам возрастает. Счет за потребленную электроэнергию составил 4 824 537,87 руб., оплата за потребленную электроэнергию составила 3 631 690,98 руб., недоимка составила 1 192 846,89 руб.

Назначение поступления/платежа	Итог 2022
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:</b>	<b>6 095 190,09</b>
Оплата э/энергии по индивидуальным приборам учета	3 631 690,98
<b>СПИСАНИЕ, в том числе:</b>	<b>6 548 404,16</b>
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	4 824 537,87
<b>РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>-453 214,07</b>

К концу 2022 года мы израсходовали весь запас денежных средств, с которым вступили в 2022 год.

За период с 01.01.2023г. по 31.05.2023г. приход на р/счет СНТ составил 2 450 949,55 руб., расход составил 2 187 341,46 руб., результат положительный плюс 263 608 09 руб. Счет за потребленную электроэнергию составил 1 792 495,52 руб., оплата за потребленную

электроэнергию составила 1 479 676,55 руб., недоимка составила 312 818,97 руб.

Назначение поступления/платежа	Итого 2023
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе:</b>	<b>2 450 949,55</b>
Оплата э/энергии по индивидуальным приборам учета	1 479 676,55
<b>СПИСАНИЕ, в том числе:</b>	<b>2 187 341,46</b>
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 792 495,52
<b>РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>263 608,09</b>

(Банковская выписка прихода и расхода за рассматриваемый период к отчету прилагается).

В целом за период моей деятельности в должности председателя СНТ «Подмосковье с 01.09.2022г. по 31.05.2023г. приход на р/счет СНТ составил 4 294 392,63 руб., расход составил 4 094 055,42 руб., результат положительный плюс 200 337,21 руб. Счет за потребленную электроэнергию составил 3 069 673,44 руб., оплата за потребленную электроэнергию составила 2 349 523,29 руб., недоимка составила 720 150,15 руб.

Назначение поступления/платежа	Итого
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ, в том числе</b>	<b>4 294 392,63</b>
Оплата э/энергии по индивидуальным приборам учета	2 349 523,29
<b>СПИСАНИЕ, в том числе:</b>	<b>4 094 055,42</b>
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	3 069 673,44
<b>РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>200 337,21</b>

Снизить недоимку по оплате за потребленную электроэнергию пытались разными способами: частым опубликованием списка неплательщиков в чате СНТ, на информационных щитах, по телефону, снятием показаний с индивидуальных приборов учета, сверкой с выполненными платежами.

Остатки на банковском счете	
01.01.2022г.	438 964,54
01.09.2022г.	63 043,42
13.09.2022г.	93 468,07
31.12.2022г.	39 800,98
01.01.2023г.	45 665,98
01.02.2023г.	61 226,14
01.03.2023г.	157 775,56
01.04.2023г.	103 920,91
01.05.2023г.	75 130,54
01.06.2023г.	313 646,24

### **В заключение:**

- Неплательщиков за электроэнергию – 32
- Должников по ЧВ за 2021 год – 27 на сумму 237 600 руб.
- Должников по ЧВ за 2022 год – 32 на сумму 297 218 руб.
- На прямых договорах с Мосэнергосбытом – 44
- С 1 сентября 2022 года было проведено 16 заседаний правления.
- Принято в члены СНТ 14 собственников земельных участков
- Реестре собственников отсутствуют сведения по участкам: №25, №26, №27, №32, №63, №88, №89, №145, №196, №5/240
- Реестр членов СНТ есть
- собрано членских взносов за прошлые периоды:

2019 год – 10 000 руб.

2020 год – 20 000 руб.

2021 год – 101 500 руб.

Итого долги прошлых лет – 131 500 руб.

**Что было сделано:**

- Отремонтирована крыша над контейнерами для приема ТБО
- Огорожена территория сторожки, отремонтирована калитка с прилегающим к ней забором, со стороны леса: вкопаны металлические столбы 4 шт., выровнены 6 бетонных столбов, столбы обвязаны арматурой, навешана сетка рабица, всего двухстороннее ограждение 45м.
- Проведено внеочередное собрание по принятию сметы на 2023 год с членским взносом 10 000 руб. и избрана ревизионная комиссия
- Проведена инвентаризация индивидуальных приборов учета э/э и их подключение с 28.01.2023 по 09.02.2023
- Изготовлены и заменены два информационных щита
- Шлагбаум у водонапорной емкости отремонтирован приведен в надлежащее состояние
- Изготовлены 55 кронштейнов и закреплены на столбах линии электропередач 55 фонарей уличного освещения
- Проведен субботник по уборке ЗОП
- Начат ремонт сторожки хозспособом, смета на ремонт по факту
- Оказано содействие по переходу на прямые договоры с Мосэнергосбытом 20-ти собственникам земельных участков СНТ

- Выполнен ремонт системы летнего водопровода в период весеннего запуска с заменами задвижек и сварочными работами
  - Поддерживается в надлежащем состоянии место сбора ТБО, обеспечивается вывоз КГМ с постоянным комплектованием и трамбованием, что позволяет экономить средства на обращение с ТБО и КГМ
  - Установлены две видеокамеры: одна на место сбора ТБО и КГМ, вторая на сторожку и шлагбаум
  - Закупаются и продаются по цене закупки брелоки для открытия шлагбаума
  - Наличных расчетов не производится.
- Ежемесячная информация по движению денежных средств на р/счете СНТ публикуется в чате СНТ. Если такая информация излишняя, то отчет по финансово-хозяйственной деятельности будет, как и прежде, раз в год на общем собрании членов СНТ.
- Регулярно публикуются в чате и на информационных щитах должники по членским взносам и неплательщики за электроэнергию:

#### **Что в планах:**

- На очередном общем собрании принять новый Устав СНТ
- Закончить ремонт сторожки, организовать охранные услуги
- Инвентаризировать имущество общего пользования

- Провести осмотр всех электрических щитков на предмет правильности монтажа, наличия пломбировки, снять показания Т1, Т2, сверить с оплатой
- Провести центральную канализацию
- Сделать твердое дорожное покрытие (шириной 3метра\*толщиной 7см\*длиной 6км)
- При наличии всех документов и исправлений, требуемых Росреестром, поставить на кадастр внешние границы СНТ

### **Интересная информация:**

- Сумма членского взноса за год 11 000 руб. – это 917 руб. в месяц, 30,57 руб. в день – и это все включено: мусор, вода, уличное освещение, э/энергия правления, водокачки, шлагбаума, борьба с борщевиком, покос травы, уборка территории, услуги электрика, охранные услуги, содержание и ремонт сторожки, потери э/э и т.д.
- Сумма членского взноса с 1 кв.м. 17,12 руб.  
Все знают свои метры и могут сами посчитать сколько будет членский взнос с кв.м.

Председатель

СНТ «Подмосковье»



/ Караблинова Н.С./





# Акт ревизионной комиссии СНТ «Подмосковье» по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2022г.

142072, Московская область, г. Домодедово,  
тер СНТ Подмосковье (Востряково мкр.)

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Кузиной Р.Г., членов комиссии Татариновой И.Н., Иванюк А.П. провели проверку финансовой деятельности Правления СНТ «Подмосковье» (далее - СНТ).

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку за период с 13 сентября 2022г. по 31 декабря 2022г. В проверяемом периоде: председатель СНТ – Караблинова Н.С.

Проверить период с 01.01.2022г. по 12.09.2022г. не представляется возможным по причине отсутствия документов постоянного хранения и текущих документов, которые не были переданы Кравчуком В.И.

## План проверки:

- Состояние документации и документооборота
- Проверка поступлений за отчетный период
- Проверка расходов СНТ
- Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 01.01 2023 г.
- Рекомендации
- Выводы

## • Состояние документации

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подмосковье», в том числе:

Вид документа в <u>наличии</u> / <u>отсутствует</u>	
1. Отчет председателя СНТ за 2022г.	в наличии
2. Договоры в наличии:	в наличии
Каширский региональный оператор Договор № КРО-2019-0002785 от 01.01.2019г.	в наличии
ООО «Альфа Аудит+» Договор на бухгалтерское обслуживание	в наличии
Услуги сторожа Договор №1 от 22.06.2022г.	в наличии
АО Мосэнергосбыт Договор энергоснабжения № 50150510 от 01.04.2014г.	в наличии
ООО «Паллор» Договор поставки светильников Navigator 14 199 NSF-PW6-40-5R-LED на 55 штук	в наличии
3. Справка по операциям в СБЕРБАНК Онлайн	в наличии
4. Товарные - кассовые чеки	в наличии
6. Реестр собственников членов СНТ	в наличии

• Проверка поступлений за отчетный период

Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 13.09.2022 года составил: 66417,60 руб. Фактическое поступление денежных средств всего: (членские взносы, целевые взносы,

электроэнергия) 1759289,23 руб.

Расход денежных средств составил 1777039,36 руб.

Остаток средств на 01.01.2023г. составил 48467,67 руб.

Расходы на деятельность СНТ, подтвержденные данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы:

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2023 г. составляет

• Анализ движения денежных средств СНТ  
«Подмосковье» с 13.09.2022 по 31.12.2022

Назначение поступления/платежа	Сентябрь с 13 по 30	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	01.09.2022-31.12.2022	
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ на р/сч 40703810801080000127, в т.ч. э/э, ЧВ</b>					<b>1759289,23</b>	<b>0</b>
Эл/энергии	242102,26	453040,33	564874,12	499272,52	775692,89	0
Членские взносы за 2023 год	0	0	0	10000	10000	0
Членские взносы и прочие поступления	165574,68	242916,66	284740	280365	973596,34	0
Членские взносы за 2022 год	145000	232916,66	257500	248365	883781,66	0
Членские взносы за 2021 год	20000	10000	5000	20000	55000	0
Ремонт дороги				10000	10000	0
Уборка снега				2000	2000	0
Светодиодные фонари уличного освещения			22240		22240	0
Прочие поступления от банка ВТБ (возврат в результате перерасчета)	574,68				574,68	0
<b>РАСХОД: в том числе:</b>	<b>185565,12</b>	<b>415887,48</b>	<b>530077,63</b>	<b>645509,13</b>	<b>1777039,36</b>	<b>0</b>
Комиссия банка + обслуживание корпоративной карты	2800	2908,74	2976	2988	11670,74	0
Оплата поставщику КАШИРСКИЙ РО ООО		22789,8	34078,39	21298,99	78167,18	0
Альфа Аудит+		15000	8000	8000	31808,00	0
ЗП председатель		6673,46	23973,82	43500	74147,28	0
Программа 1С			6808		6808,00	0
ЗП электрик		15000	13050	13050	41100,00	0

Роскомнадзор		5000			5000	0
Сторож		23000	23000	46000	92000	0
Оплата поставщику МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	182405,68	304685,68	350892,42	439194,14	1277177,92	0
СК Паллор ООО			44480	16680	61160	0
Снятие денежных средств с банковского счёта 40703810734250000419 на подотчёт председателя СНТ	359,44				359,44	0
Перечисление подотчетному лицу				6383	6383	0
Перечисление в общество садоводов				20800	20800	0
<b>Оплата налогов и взносов итого, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>20829,8</b>	<b>22819</b>	<b>27615</b>	<b>71263,8</b>	<b>0</b>
Единый налог					0	0
Взнос на обязательное страхование от несчастного случая		65,32	50	100	215,32	0
Взнос на обязательное социальное страхование		947,08	725	1450	3122,08	0
Страховой взнос на обязательное медицинское страхование		1665,57	2920	3315	7900,57	0
НДФЛ		3248	6530	8450	18228	0
Страховой взнос на выплату страховой части трудовой пенсии		10423,83	12594	14300	37317,83	0
Водный налог за II-й квартал 2022 года		143			143	0
Водный налог за III-й квартал 2022 года		1091			1091	0
Земельный налог за I-II- й квартал 2022 года		2164			2164	0
Земельный налог за III- й квартал 2022 года		1082			1082	0

• Проверка учета задолженности по состоянию на 01.01.23 г.

Задолженность перед контрагентами на 01.01.2023 г. составляет **688635,53**

**Общая задолженность членов СНТ «Помосковье» по членским и целевым взносам за последние 3 года составляет 725 818,00 руб.**

• Рекомендации

Правлению поднять вопрос о своевременной оплате электроэнергии -ежемесячно.

Продолжить работу по переводу потребителей на прямые договоры с ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"

Правлению продолжать работу с должниками, для уменьшения задолженности по членским взносам.

Сбор обязательных членских/целевых взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Систематическая неуплата взносов участниками товарищества вынуждает прибегать к перераспределению денежных средств, во избежание претензий со стороны фискальных органов, и поставщиков услуг.

Провести инвентаризацию общего имущества СНТ

## 6. Выводы

- В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий.

- Бухгалтерский учет отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами,

- Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы представлялись по мере требования.

- Учет движения денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов.

- Существует проблема расчетов за потребленную электроэнергию -

- По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Подмосковье» за отчетный период удовлетворительной.

Ревизионная Комиссия СНТ «Подмосковье»

Кузина Р. Г.



16 июня 2023 г.

Татарина И.Н.



16 июня 2023 г.

Иванюк А.П.



16 июня 2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование сметы  
расходов денежных средств СНТ «Подмосковье» на 2024 год**

№ п/п	Наименование расходов	Расчет	Сумма (руб) год
1.	Фонд оплаты труда председателя товарищества (в том числе НДФЛ)	25 000*12=300 000	300 000
2.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	15 000*12=180 000	180 000
3.	ФинПрофАудит на право использования «СБИС ЭО-Легкий, УСНО/ЕНВД». Права использования аккаунта СБИС	6 000*1=6 000	6 000
4.	Аренда 1С fresh Садовод (стоимость в 2022-2023г. 6800 руб. за одно полугодие)	7 500*2=15 000	15 000
5.	Единый налог (НДФЛ + страховые взносы)	12 500*12=150 000	150 000
6.	Налог на землю	1 200*4=4 800	4 800
7.	Налог на водопользование	1 200*2=2 400	2 400
8.	Общество садоводов	20 800*1=20 800	20 800
9.	Банковские услуги	3 000*12=36 000	36 000
10.	Обращение с КГМ по договору с ООО «Евролайн» (вывоз КГМ бункером 8 куб.м. май - сентябрь раз в неделю (22 недели))	9 000*22=198 000	198 000
11.	Обращение с ТБО по договору с ООО «Каширский РО» (обращение ТБО контейнерами 1,1 куб.м. 4 шт.) раз в неделю ноябрь-апрель (25 недель), 2 раза в неделю май - октябрь (27 недель) по цене 1276 руб./контейнер (цена в 2023 году 1160 руб./контейнер с НДС)	1 276 (руб. с НДС)*4 (контейнера)*25 (неделя)*1 раз в неделю =127 600	127 600
		1 276 (руб. с НДС)*4 (контейнера)*27 (неделя)*2 раза в неделю=275 616	275 616
12.	Электроэнергия на уличное освещение, водозабор, шлагбаум, правление	15 000*12=180 000	180 000
13.	Обслуживание электрохозяйства аттестационным электриком (услуги специалиста)	15 000*12=180 000	180 000
14.	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства	5 000*12=60 000	60 000
15.	Обслуживание и ремонт системы водоснабжения: летнего водопровода, скважины, водонапорной башни. Запуск водопровода в лето и консервация в зиму (услуга специалиста)	Анализ предыдущих периодов	60 000
16.	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения (замена задвижек)	7 000*7=49 000	49 000
17.	Охранные услуги, содержание сторожки и прилегающей территории (страхование, электропотребление, дрова, ремонт помещения, очистка прилегающей территории и т.д.)	23 000*12 = 276 000 (охранные услуги), 9 000*12=108 000 (содержание сторожки и прилегающей территории)	384 000
18.	Ремонт дорожного покрытия (покупка и укладка асфальтовой крошки / как альтернатива поэтапное покрытие асфальтом. В СНТ 6км. дорог, ведется расчет твердого покрытия 3 метра шириной, 5 см толщиной	Материалы: 22 000*6 машин (20 куб.м.)=132 000 Работа: 10 000*6 машины (20 куб.м.)=60 000	192 000
19.	Чистка территории СНТ от снега трактором (8 чисток из расчета 1 чистка - 4 часа работы по 3000 руб./час)	3 000*4*8=96 000	96 000
20.	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком	Анализ предыдущих периодов	80 000
21.	Удаление веток деревьев, нарушающих безопасное расстояние до опор ЛЭП (менее 2-х метров)	Анализ предыдущих периодов	30 000
22.	Приобретение светодиодных уличных фонарей 40W	2 100*10=21 000	21 000
23.	Канцтовары (бумага, картридж, ручки и т.д.)		30 000
24.	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г. (благоустройство ЗОП, организация и проведение общих собраний, подготовка документов для ЗОП, их планирования, приобретение общего имущества СНТ, общехозяйственные расходы)		180 000
Итого			2 858 216

Общее количество учасников: 159 объединенные участки под один ЕГРН: 9/10, 34/35, 83/84, 147/148, 179/180, 238/239)

Расчет: 2 858 216 / 159 = 18 000 руб.

Размер членского взноса на 2024 год — 11 000 руб.

Председатель СНТ «Подмосковье»

М.П.



Н.С. Караблинова

**ПРОЕКТ**  
**расходной сметы**  
**СНТ «Подмосковье» на 2024 год**

№ п/п	Расход	Сумма (руб.)
1.	Фонд оплаты труда председателя товарищества (в том числе НДФЛ)	300 000
2.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	180 000
3.	ФинПрофАудит на право использования «СБИС ЭО-Легкий, УСНО/ЕНВД». Права использования аккаунта СБИС	6 000
4.	Аренда ICfresh Садовод	15 000
5.	Единый налог (НДФЛ + страховые взносы)	150 000
6.	Налог на землю	4 800
7.	Налог на водопользование	2 400
8.	Общество садоводов	20 800
9.	Банковские услуги	36 000
10.	Оплата по договору с ООО «Евролайн» на вывоз КГМ (бункер)	198 000
11.	Оплата по договору с ООО «Каширский РО» на вывоз ТБО (4 контейнера)	403 216
12.	Электроэнергия на уличное освещение, водозабор, шлагбаум, правление	180 000
13.	Обслуживание электрохозяйства аттестационным электриком (услуга специалиста)	180 000
14.	Расходные и комплектующие материалы для электрохозяйства	60 000
15.	Обслуживание и ремонт системы водоснабжения (услуга специалиста)	60 000
16.	Расходные и комплектующие материалы для системы водоснабжения	49 000
17.	Охранные услуги, содержание сторожки и прилегающей территории	384 000
18.	Ремонт дорожного покрытия	192 000
19.	Чистка территории СНТ от снега трактором	96 000
20.	Покос травы, уборка территории по периметру СНТ, борьба с борщевиком	80 000
21.	Удаление веток деревьев, нарушающих безопасное расстояние до опор ЛЭП	30 000
22.	Приобретение светодиодных уличных фонарей 40W	21 000
23.	Канцтовары	30 000
24.	Непредвиденные расходы в соответствии с п.5 ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017г.	180 000
Итого		2 858 216

Общее количество участков — 259

Объединенные участки под одним ЕГРН: 9/10, 34/35, 83/84, 147/148, 179/180, 238/239

Расчет:  $2\,858\,216 / 259 = 11\,035,58$

Размер членского взноса на 2024 год — 11 000 руб.

Председатель СНТ  
«Подмосковье»

Н.С. Караблинова

М.п.



## Дополнения в Устав СНТ «Подмосковье»

1. Формула расчета членского взноса: 1 участок = 1 членский взнос. Размер взноса не зависит от размера земельного участка.
2. Правило подсчета голосов: 1 член = 1 голос.
3. Членские взносы в установленном общим собранием размере вносятся каждым членом товарищества два раза в год: первый взнос до 1 июля, второй взнос до 1 октября. Допускается единовременное внесение членского взноса в установленном общим собранием размере.
4. Адрес сайта СНТ: [снт-подмосковье.рф](http://снт-подмосковье.рф)
5. К пункту 7 статьи 27 добавить возможность уведомления о проведении собрания через сайт СНТ.

